



Beteiligungsangebot der Extraklasse zur richtigen Zeit !



Das MT „GasChem Baltic“ ist ein moderner, hochwertig ausgestatteter Secondhand-Ethylen-Gastanker mit 8.500 cbm. Er wurde im Jahre 2004 gebaut und wird im GasChem-Gasmare-Pool der Hartmann-Reederei-Gruppe eingesetzt. Als erfahrener Partner mit einem in Jahrzehnten gewachsenen herausragenden „Know How“ im Spezialmarktsegment des Ethylentransports verfügt die Hartmann Gruppe mit aktuell 42 Schiffen im GasChem-Gasmare-Pool (www.gaschem.de) über eine marktführende Stellung in diesem dynamischen Wachstumsmarkt mit hohen technischen Anforderungen und Transportauflagen durch die Produzenten.



MT „GasChem Baltic“ - Private Placement

1. **Übernahme eines modernen, hochwertig ausgestatteten Secondhand-Ethylen-Gastankers mit 8.500 cbm** aus dem GasChem-Gasmare-Pool der Hartmann-Reederei-Gruppe zum 01.09.2011; gebaut im Jahre 2004.
2. **Der Markt - Nachfrageseite - : Im stark wachsenden Segment** der Herstellung von Kunststoffen aller Art nimmt der Rohstoff Ethylen eine herausragende Position mit absehbar weiter steigendem Bedarf ein. Beim Ethylen-Transport werden von erfahrenen Reedern hochwertig ausgestattete Schiffe eingesetzt. Die Markteintrittsbarrieren sind folglich hoch. **Erfolgreicher, marktführender „Player“ in diesem dynamischen Markt ist die Hartmann-Reederei-Gruppe.**
3. **Der Markt - Angebotseite - : Das Orderbuch im Marktsegment für die nächsten Jahre ist moderat und die aktuelle Flotte stark überaltert** (Rd. 20% der im Segment verfügbaren Schiffe sind 25 Jahre und älter).
4. **Günstiger Kaufpreis:** Der Übernahmepreis in Höhe von 23,45 Mio. USD auf USD-Basis entspricht dem sehr günstigen 3,9-fachen der Jahreschartereinnahmen. Auch ein unabhängiges Gutachten bestätigt mittels Ertragswert des Schiffes ein **Einkaufsvorteil in der Größenordnung von ca. 5 Mio. USD.**
5. **Herausragenden Substanzwert in Höhe von ca. 95%.**
6. **Die konservativ geplanten Pooleinnahmen in Höhe von 505.000 USD** entsprechen den durchschnittlichen Einnahmen seit 2004. Aktuell verdient das Schiff 529.000 USD je Monat (nach Poolauswertung 1. Halbjahr 2011). Aufgrund der aktuellen Marktsituation **werden kurz- und mittelfristig weiter steigende Einnahmen erwartet.**
7. **Erstklassige „stille Reserven“** durch einen geplanten Veräußerungserlös von nur 11,2 Mio. USD (8 Mio. €).
8. **Risikominimierung durch schnelle Entschuldung:** vorrangige Tilgung in den Jahren bis 2014.
9. **110% Ausschüttungen sind ab 2015 beginnend mit 10% p.a. ansteigend auf 20% geplant.** Durch die sofortige Option zur Tonnagesteuer weitestgehend steuerfrei.
10. **Weitere Ausschüttung von rd. 99,4% bei Schiffsveräußerung – steuerfrei.** Geplanter Vermögenszuwachs nach Steuern damit insgesamt rd. 218.000 € je 200.000 € Nominalbeteiligung; **somit rd. 9,6% p.a..**
11. **Kurze Projektlaufzeit von nur 11 Jahren geplant.** Noch frühere Veräußerung ist möglich und realistisch.
12. **Konservative Kalkulationsgrundlagen** beim Schiffsbetrieb, den Zinsen, sowie Währungskursrelationen, aber **volle Teilhabe an der absehbar positiven Marktentwicklung** auf der Einnahmeseite.

Fazit: Eine äußerst rentable Kapitalanlage mit erstklassigen Rahmendaten und Partnern.

Ein erfahrener Marktführer, die Hartmann-Reederei-Gruppe mit ihrem GasChem-Gasmare-Pool, gibt Investoren auf Basis eines Private Placements die Möglichkeit, in einem hochattraktiven Wachstumsmarkt bei begrenzten Risiken außergewöhnliche Renditechancen wahrzunehmen.

Steuerliche Belastungen sind durchgehend mit Spitzensteuersatz 42% zzgl. 5,5% SolZ gerechnet. Grundlage dieser Beteiligung sind ausschließlich die Projektunterlagen. Irrtum vorbehalten – ohne unser Obligo.